

## まち・そら・ネットワーク（任意団体）の活動の実績

ある財団法人の社宅でしたが、老朽化が激しく、使用を取りやめ廃屋（空き家）となりました。

敷地が広いため、解体して売却もしくは建替えることを検討していました。しかし、相談を受け話し合った結果、建物の耐用年数には余裕があるため次の大規模な修繕時期（15年程度を想定）に再検討することを前提とし、それまで有効に利用する方針で検討することになりました。

大倉山駅から徒歩約30分程度の立地ですが、横浜市港北区大倉山は居住地域としてのポテンシャルが高いことから、ファミリー向けを対象とした物件なら十分にニーズに対応できるという調査結果に基づき、古い2DKタイプの間取りから、1LDKの間取りに変更し、若年夫婦やDINKs向けの賃貸マンションとして再生しました。

## まち・そら・ネットワーク 任意団体における活動

### — スーパーリフォームによる空き家の再生 —



古い社宅をDINKs向けの賃貸マンションへ再生し活用



特定非営利活動法人 まち・そら・ネットワーク



築年数を経て廃屋（空き家）となったの社宅（横浜・大倉山）



若年夫婦や DINKs 向けの収益物件（賃貸マンション）へ再生